



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-3-487-20

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים האגפית בסבב מתאריך 17.11.2020

השתתפו:

אלעד גולדברג	{ מ"מ יו"ר וחבר
זהבית עמון	{ סגן חשב
נועה ביק – פלמבאום, עו"ד	{ חברה
שירלי אביבי/טניה גויכמן	{ חברה

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

לא נכחו:	כפיר חן	{ יו"ר
	רון דוד	{ חשב

הנדון: **בקשה לאישור הארכת התקשרות עם הספק לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה עבור מוקד הקורונה בפקיד שומה תל אביב 3 (מתחם ברנר)**

רקע:

במסגרת החלטה לתשלום מענק הוצאות קבועות לעסקים, נוכח הנזקים שנגרמו לעסקים בשל התפשטות נגיף הקורונה, הקימה הרשות מוקדים שונים ברחבי הארץ ונקבע כי קרן הפיצויים תתפעל את מוקדי הקורונה השונים לתשלום המענק.

בהתייחס למוקד **בפקיד שומה תל אביב 3 (מתחם ברנר)** שממוקם בקיבוץ גלויות. בתאריך 20.5.20 פנתה גבי רחל רחמני, מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות, לוועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם מפעיל חניון "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ" למתן אישור חניות, עבור מוקד קורונה החדש, שהוקם בפקיד שומה תל אביב 3. בקשתה לאישור ההתקשרות נעשתה במסגרת פנייתם של מר אמיר דהן, מנהל תחום בכיר קרן פיצויים וגבי סמדר בנעים מקרן הפיצויים, מתאריך 20.5.20, שבו עדכנו כי במהלך חודשים מאי ויוני 2020 גויסו 20 עובדים עבור מתן פיצוי לעוסקים, פעימה שלישית לתקופה של שנה וחצי. לבקשה צרפה גבי רחמני, הצעת מחיר של חב' "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ". להלן פירוט ההצעה:

מס מנויים	עלות מנוי יחיד (לא כולל מע"מ)
20	500 בתוספת מע"מ



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

עוד ציינה הגב' רחמני, כי נעשו בדיקות באזור המשרד בטווח של כ 200 מ', ונמצא כי לא קיימים חניונים נוספים באזור. בשל כך פנתה לחניון "לשם גל השקעות בנכסים" שהינו הבעלים של הבניין, והחב' המספקת לנו שירותי תחזוקה וניקיון.

גב' רחמני ביקשה בזמנו מחברי הוועדה להתקשר עם חב' "לשם גל השקעות ונכסים בע"מ" למתן 20 מנויי חניה לעובדי המוקד החדש שיוקם בעלות חודשית של – 10,000 ₪ בתוספת מע"מ, עוד ציינה כי ניתן לאשר התקשרות עד 4 חודשים בעלות כוללת של **46,800** ₪ כולל מע"מ.

בנוסף, הגב' רחמני ביקשה את אישור חברי הוועדה לפרסם מכרז חדש למתן שירותי חניה, שכן תקופת עבודתם של עובדי המוקד הינו לפחות עד 31.12.2021.

נוכח האמור, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26.5.20 התבססה בהחלטתה על חו"ד של הגורם המקצועי ואישרה התקשרות עם בעל החניון "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ" שהינו הבעלים של הנכס המושכר וספק שירותי התחזוקה והניקיון.

תקופת ההתקשרות שאושרה הייתה לארבעה חודשים בלבד, מ-1.6.20 עד 30.9.20.

היקף התקשרות לתקופה זו הייתה בעלות כוללת של **46,800** ₪ כולל מע"מ (לפי הפירוט עלות למנוי 500 ₪ בתוספת מע"מ. סה"כ עלות ל – 20 מנויים לחודש תעמוד על 10,000 ₪ בתוספת מע"מ). עוד אישרו חברי הוועדה באופן עקרוני פרסום מכרז לתקופה של עד 31.12.2021.

כמו"כ עדת מכרזים בישיבתה מיום 21.7.20 אישרה הארכת התקשרות עם הספק לשם לארבעה חודשים נוספים בלבד, מ-1.10.20 עד 31.1.21.

הבקשה הנוכחית:

בהתקרב מועד סיום ארבעה חודשי ההתקשרות, פנתה הגב' רחל רחמני בתאריך 22.10.20 לוועדת המכרזים וביקשה לאשר את ההתקשרות עם מפעיל החניון לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד. בנוסף מבקשת את אישור חברי הוועדה להמשך הארכת ההתקשרות עם הספק "לשם גל השקעות בנכסים בע"מ" עבור מתן 20 מקומות חניה לעובדי הקורונה הממוקם במשרד ת"א 3 במתחם ברנר לתקופה מ 1.2.2021 עד ליום 31.12.2021.

בפנייתה מציינת הגב' רחמני כי בבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים בטווח של 200 מ' שיכולים לתת מענה לחניות עבור העובדים.

בתאריך 25.10.20 פרסמה מרכזת הוועדה, פניה במערכת נעמה (פניה מס' 4000522277) כי בכוונת רשות המסים להתקשר עם הספק לשם גל השקעות בע"מ למתן 20 מקומות חניה במתחם ברנר. מועד להגשת ההשגות נקבע לתאריך 11.11.20. מאחר ועד למועד הנקוב לא הוגשו השגות להצעה זו, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם הספק לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה ל-20 מנויים לשנת 2021 בסך כולל של **140,400** ₪ כולל מע"מ. עלות מנוי חניה ליחיד הינו 500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

הוחלט:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. נוכח האמור ולאחר שבוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים, אשר לא העלה השגות, ובהסתמך על חו"ד המקצועית של הגב' רחל רחמני, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם מפעיל החניון לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן 20 מקומות חניה במתחם ברנר.
2. תקופת ההתקשרות תהא מיום 1.2.2021 ועד ליום 31.12.2021.
3. עלות ההתקשרות תעמוד על סך של 140,400 ₪ כולל מע"מ. (עלות מנוי חניה ליחיד 500 ₪ בתוספת מע"מ).
4. באחריות המחלקה המשפטית להכין הסכם לחתימת הספק.
5. ההתקשרות אינה מחויבת בביטוח וערבות.
6. פריט התחייבות מס' 05520324

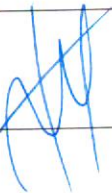
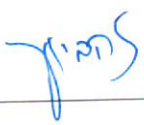
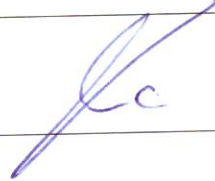
החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3 (29) ועל על תקנה 3א(א) לתח"מ

כתבה: נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: ועדה מיום 17.11.20 בנושא בקשה לאישור הארכת התקשרות עם הספק לשם גל השקעות בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה עבור מוקד הקורונה בפקיד שומה תל אביב 3 (מתחם ברנר)

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	
שירלי אביבי/טניה גויכמן	זהבית עמון	עו"ד נועה ביק	אלעד גולדברג	שם
		נועה ביק עו"ד		חתימה

זשט

מתקדם **בצע**

חזור

**פניית פרסום באתר: 4000522277,
בכוונת הרשות להתקשר עם הספק
לשם גל כספק**

חיפוש

פורטל הדרכה ולמידה

יצירה

פניה לועדת הפטור

פניה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז תמיכה

עודכנו לאחרונה

4000522277 בכוונת...

4000522223 בקשה...

4000522159 גלובס...

4000522000 התקש...

4000522031 בקשה...

שומר בטל שלח לפרסום באתר צור/עדכן תיבה

פרטים נושאי התקשרות איש קשר תאריכים

מסמכים לפרסום ספקים תקופות והיקף התקשרות

ערוך

השגות/החלטות/פרסומים היסטוריית שינויים

נתונים כלליים

זיהוי: 4... כ פרסם אומדן... 128,700.00

מ... 4...

ק... נציבות מס...

יח... משרד האו...

ס'... פטור ממכרז

סו... פרסום כוונת...

ת... בכוונת הרשות להת...

מ... ה...

או...

מ...

שדות להזנה בפרסומי פטו...

ת... תקנה 3(29) - ספק י...

מ... טרם ה...

3 1/2

מחיר - קצול 3/2 '32N - 1/17

אלהו רגור 1.6.20 30.9.20 38

ד.ד.נ 510 א. 46,800

26.5.20 26.5.20 38

אלהו רגור

1.10.20 31.1.2021 38

ד.ד.נ 510 א. 46,800 38

21.7.20 21.7.20 38

אלהו רגור 21.7.20 21.7.20 38

ד.ד.נ

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



מתחם גב'אל

לכבוד
רשות המסים

תאריך: 21 באוקטובר 2020

הנדון: הצעה להארכת מנויי חניה לשנת 2021 - לאישורכם

חברתנו יכולה להעמיד עבור רשות המסים את 20 החניות גם בשנת 2021 עבור מנויים קבועים בחניון הפתוח שבקומת הכניסה לבניין לפי עלות של 500 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל אחד מהמנויים.

נבקשכם לעדכן אותנו לגבי עניין זה בכדי שנוכל להערך בהתאם.
לכל צד אפשרות להודיע על ביטול הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש בכתב לצד השני.

בכבוד רב,

לשם גל השקעות
בנכסים בע"מ

לשם גל
השקעות בנכסים בע"מ

22.10.20

הערה : הוצאות

הוצאת הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות

① הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות

1.6.20 30.9.20
סך הוצאות 46,800
סך הוצאות

② הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות

הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות

הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות

הוצאות - סך הוצאות
הוצאות - סך הוצאות

הוצאות - סך הוצאות

סך הוצאות